Łódź, 6 listopada 2023 r.

**Textorial Park z nowym najemcą – liderem sektora finansowego w Polsce**

**Textorial Park, łódzki kampus biurowy, który powstał w jednym z najciekawszych zabytków przemysłowych na świecie, ma nowego najemcę. Firma z sektora finansowego wynajęła przestrzeń o powierzchni 2600 mkw.**

Biura nowego najemcy zajmą I oraz II piętro budynku B kompleksu Textorial Park, który położony jest w bardzo ważnej dla Łodzi części historycznej Księżego Młyna i graniczy z zabytkowym Parkiem Źródliska. Wynajęta przestrzeń o powierzchni 2600 mkw. znajduje się obecnie w trakcie aranżacji. Prace są na zaawansowanym etapie i mają na celu stworzenie funkcjonalnego oraz estetycznego wnętrza. Przeprowadzka planowana jest jeszcze w tym roku.

– *Textorial Park jako kompleks biurowy, który powstał w odrestaurowanych i zmodernizowanych pozostałościach przemysłowych zabudowań fabryki Karola Scheiblera, łączy w sobie tradycję i innowacyjność. Stawiamy na rozwijanie nowoczesnej przestrzeni biurowej, która spełnia najwyższe standardy i zapewnia komfort naszym najemcom. Jesteśmy niezmiernie dumni, że również czołowa instytucja sektora finansowego w Polsce dostrzegła walory kompleksu i dołączyła do grona naszych partnerów. Mamy nadzieję na długotrwałą i owocną współpracę* – powiedziała **Anna Banaś, Prezes Zarządu St. Paul’s Developments Polska, właściciela Textorial Park**.

Textorial Park to kampus biurowy zlokalizowany nieopodal ścisłego centrum Łodzi – na terenie Księżego Młyna – w dawnych magazynach bawełny fabryki Karola Scheiblera. Kompleks powstał w 2008 roku i składa się z trzech budynków biurowych klasy A, połączonych ze sobą przeszklonym atrium. Textorial Park oferuje łącznie prawie 14 000 mkw. powierzchni komercyjnej, z czego 5000 mkw. znajduje się w Budynku A, 4000 mkw. w Budynku B i 4300 mkw. w Budynku C.

Odrestaurowane i zmodernizowane pozostałości przemysłowych zabudowań, położonych między ulicą Fabryczną a ulicą Magazynową, stworzyły nie tylko atrakcyjne miejsce pracy na biznesowej mapie Łodzi, ale także przywróciły lokalnej społeczności przestrzeń o charakterze miastotwórczym i kulturowym. Poza powierzchniami biurowymi, na terenie Textorial Park znajdują się m.in. kantyna, restauracja, sprzyjające odpoczynkowi w trakcie i po pracy zielone patio czy amfiteatr, gdzie odbywają się liczne i otwarte dla wszystkich mieszkańców Łodzi wydarzenia kulturalno-rozrywkowe. Do grona najemców należą między innymi Three Chimneys, Kofeina, Peoplevox, PCG, One Wall Design, Surchem, Mabion, .mdd, Media Expert.

Inwestycja oferuje łącznie 161 miejsc postojowych w garażu podziemnym, 79 miejsc na terenie zewnętrznym oraz parking rowerowy ze 193 stanowiskami. Wszystkie budynki Textorial Park uzyskały certyfikaty BREEAM In-Use na poziomie dobrym oraz bardzo dobrym.

\*\*\*

**O St. Paul’s Developments**

St, Paul’s Developments to firma działająca na rynku brytyjskim od ponad dwudziestu pięciu lat. Znana jest z realizacji trudnych i ambitnych projektów, takich jak zagospodarowanie byłej kopalni węgla Cortonwood w Rotherham czy budowa obiektów biurowych i powierzchni przemysłowych na terenach pokopalnianych w Brookfields. W Polsce spółka St. Paul's Developments przeprowadziła wspólnie z firmą Armada Business Park rewitalizację dziewiętnastowiecznej remizy strażackiej. Projekt ten zdobył nagrodę w konkursie "Modernizacja Roku 2000". W 2009 roku spółka oddała do użytku pierwszy biurowiec klasy A w Łodzi – Textorial Park, wyróżniony nagrodą "Najważniejsza inwestycja roku 2008".

<https://www.st-pauls.pl/pl/o-nas/>

**Kontakt dla mediów:**

Krzysztof Wielgus

Advanced PR

e-mail: kwielgus@advancedpr.pl

tel. +48 728 826 023